

Edital

----- Nos termos do Decreto-Lei n.º 555/1999, de 16 de dezembro, na sua mais recente versão, torna-se público que a Câmara Municipal de Mirandela emitiu a **5.ª Adenda** ao Alvará de Loteamento n.º 02/1980, em nome de “Ruivo & Pires, Lda”, requerida pelo proprietário do lote n.º 28, Rui Manuel Bessa Ribeiro, através da qual é feita a alteração ao referido loteamento, do prédio sito no lugar “Entre -Vinhas”, na freguesia de Mirandela. -----

----- Por deliberação de Câmara 12 de março de 2026 foram aprovadas as seguintes alterações relativamente ao lote n.º 28:

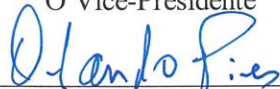
- **Aumento da área de implantação, aumento de um piso em cave e introdução de um anexo;**
- **A área de implantação passa de 120,00m² para 144,20m², um aumento de 24,00m²;**
- **Aumento de um piso em cave de 144,20m²;**
- **A área de construção da habitação passa de 240,00m² para 432,6m²;**
- **Introdução de um anexo com área de implantação de 34,00m²;**
- **Altura máxima do anexo será de 2,70 a contar da cota da soleira;**
- **Área do Lote: 405,00m²;**
- **Área de implantação: 179,00m² (144,20m² de habitação + 34,80m² de anexo);**
- **Área de construção da habitação: 432,6m²;**
- **Piso -1: 144,20m²;**
- **Piso 1: 144,20 m²;**
- **Piso 2: 144,20 m²;**
- **Área de construção dos anexos: 34,80m²;**
- **Nº de pisos: 1 abaixo da cota de soleira e 2 pisos acima da cota de soleira;**
- **Nº de fogos: 1;**
- **Afastamentos mínimos:**
 - **lateral esquerdo: 5m;**
 - **frontal: 3m;**
 - **lateral direito: 3m;**
 - **posterior: 5m.**

-----Para constar e devidos efeitos, se publica o presente edital e outros de igual teor que vão ser afixados nos locais públicos do costume. -----

-----Paços do Município de Mirandela, 24 de março de 2026. -----

Por delegação de competências

O Vice-Presidente


(Orlando Pires, Dr.)