

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2008, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

---

**Designação** Revisão de Plano Director Municipal

---

## Localização

Região / NUT II	Norte
Município	Mirandela

---

## Valores Globais

Área do município	65 895,7
Ano de referência do PDM	1994
Ano horizonte do PDM	2026

	Residente no ano de referência	Estimada para o ano horizonte
População total (hab)	25 209 <sup>1</sup>	21.200 - 23.300

---

## Servidões e restrições de utilidade pública

Áreas Protegidas	5 257 ha
Rede Natura	3 611 ha
Área Protegida em simultâneo com Rede Natura	-
Albufeiras de Águas Públicas, incluindo zona de proteção	279 ha
Reserva Ecológica Nacional	26 143 ha
Reserva Agrícola Nacional	33 202 ha
Regime Florestal	1 296 ha

## Classificação e qualificação do solo

Área de solo urbano	1800,9 ha
Área de solo rural	64 094,8ha

---

<sup>1</sup> Por ausência de dados para o ano de 1994 consideram-se os valores de população dos Censos 1991, por terem sido os considerados na primeira versão do PDM.

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2008, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Solo urbano

	Solo urbanizado (ha)	Solo urbanizável (ha)	Total de solo urbano (ha)
Área de espaços residenciais	1035,0	356,0	1391,0
Área de espaços centrais	75,5	-	75,5
Espaços urbanos de baixa densidade	32,0	-	32,0
Área de uso especial	37,1	13,2	50,3
Área de espaços de atividades económicas	67,9	61,2	129,1
Área de espaços verdes	32,0	90,8	122,8
Total de solo urbano	1279,5	521,2	1800,9

## Solo rural

Área de espaços agrícolas	31 519,4 ha
Área de espaços florestais de Produção	10 143,6 ha
Área de espaços florestais de Conservação	19 275,1 ha
Área de espaços de uso múltiplo agrícola e florestal – Tipo I	399,3 ha
Área de espaços de uso múltiplo agrícola e florestal – Tipo II	1 139,2 ha
Área de espaços naturais	986,7 ha
Espaços de Exploração de Recursos Geológicos consolidados	17,1 ha
Área de aglomerados rurais	364,1 ha
Área de Edificação Dispersa	127,3 ha
Espaço Cultural	16,9 ha
Espaços de Ocupação Turística	8,3 ha
Espaços de Equipamentos e outras estruturas	97,8 ha

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2008, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

## Estrutura ecológica municipal

Área de estrutura ecológica municipal em solo urbano

122,8 ha

Área de estrutura ecológica municipal em solo rural

34 115,2 ha

## Perímetros urbanos

Número de aglomerados ou lugares abrangidos por um perímetro urbano

51

Freguesia	Aglomerado	Solos Urbanizados	Solos Urbanizáveis	População residente (no ano de referência)	População estimada (no ano horizonte)
Abambres	Abambres	14,70	8,70	425	274
	Vale de Juncal	18,49	8,55		
Abreiro	Abreiro	15,07	2,22	426	186
Agueiras	Chairos/ Corriça	13,30	3,90	499	188
Alvites	Alvites	15,04	3,05	393	176
	Vale de Lagoa	10,88			
Bouça	Bouça	12,55	5,54	477	158
	Cruzamento da Bouça	36,07	8,84		
Cabanelas	Cabanelas	22,75	7,63	475	326
Caravelas	Caravelas	21,76	4,66	371	146
Carvalhais	Carvalhais	17,41	1,23	1033	1181
	Contins	16,60	6,28		
	Vila Nova das Patas	37,01	7,13		
	Vilar de Ledra	9,79	4,44		
	Zona Industrial de V. N. Patas 1		4,81		
	Zona Industrial de V. N. das Patas 2	10,70	7,66		
Cedães	Cedães	17,87		599	208
Cobro	Cobro	4,06		265	154
	Rego de Vide	12,36			
Fradizela	Fradizela	17,92	2,49	318	155
Frechas	Cachão	34,45	5,54	1471	661
	Frechas	19,12	15,47		
	Vale de Sancha	11,84	3,29		

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2008, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

Freguesia	Aglomerado	Solos Urbanizados	Solos Urbanizáveis	População residente (no ano de referência)	População estimada (no ano horizonte)
Lamas de Orelhão	Fonte da Urze	9,05		594	299
	Lamas de Orelhão	23,59	5,28		
Mascarenhas	Mascarenhas	15,31	8,21	763	394
Mirandela	Mirandela	415,46	203,89	8189	12452
	Vale de Madeiro	11,46	1,28		
Múrias	Múrias	5,69	3,12	453	192
	Vale de Prados	11,78	5,92		
Passos	Passos	38,79	6,24	485	338
São Pedro Velho	S. Pedro Velho	27,57	17,15	520	225
São Salvador	S. Salvador	22,32	5,06	275	141
Suções	Eixes	13,12	8,37	918	356
	Suções	26,43	5,05		
Torre de Dona Chama	Torre de Dona Chama	65,04	40,57	1587	758
União das freguesias de Avantos e Romeu	Avantos	12,74	2,50	592	302
	Romeu	4,08			
União das freguesias de Avidagos, Navalho e Pereira	Avidagos	17,36	6,71	793	338
	Navalho	5,68	12,20		
	Pereira	10,88	7,61		
União das freguesias de Barcel, Marmelos e Valverde da Gestosa	Barcel	9,02	6,11	697	246
	Marmelos	3,06	1,67		
	S. Pedro de Vale do Conde	11,98	9,12		
	Vale Verde	13,49			
União das freguesias de Franco e Vila Boa	Franco	20,41	11,66	479	228
	Vila Boa	11,43	3,08		
União das freguesias de Freixeda e Vila Verde	Freixeda	16,72	3,58	267	115
	Vila Verde	6,80	1,77		
Vale de Asnes	Vale de Asnes	13,69	0,64	485	139
Vale de Gouvinhas	Vale de Gouvinhas	13,02	8,92	515	236
Vale de Salgueiro	Vale de Salgueiro	22,07	14,26	525	411
Vale de Telhas	Vale de Telhas	11,79	9,96	320	187
<b>TOTAL</b>		<b>1279,55</b>	<b>521,35</b>	<b>25.209</b>	<b>21.200 - 23.300</b>

# FICHA DE DADOS ESTATÍSTICOS DE PLANO DIRECTOR MUNICIPAL

N.º 5 da Portaria n.º 138/2008, de 2 de Fevereiro

Modelo n.º 1

---

## Articulação

Enquadramento em Instrumentos de Gestão Territorial	Plano de Gestão das Bacias Hidrográficas que integram a Região Hidrográfica 3 (RH3) – PGBH do Douro;  Plano Setorial da Rede Natura 2000;  Plano Regional de Ordenamento Florestal do Nordeste Transmontano (PROF-NE);  Plano de Pormenor Lugar do Vale da Azenha.
-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

---