

## **CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDELA**

### **EDITAL**

#### **Reunião de Câmara Ordinária de 09 de fevereiro 2023**

**Júlia Maria de Almeida Lima e Sequeira Rodrigues, Presidente da Câmara Municipal de Mirandela:**

**FAZ PÚBLICO** nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, que na Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 09 de fevereiro de 2023, foi presente a seguinte Proposta, cujo teor da deliberação se transcreve:

**“03/03/OA – Proposta de Adesão do Município de Mirandela à Federação Portuguesa Caminho Santiago.**

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar submeter à deliberação da Assembleia Municipal de Mirandela para posterior submissão a Visto Prévio do Tribunal de Contas, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 56.º e artigos 59.º do RJAEL, o pedido de autorização de adesão do Município de Mirandela à “Federação Portuguesa do Caminho de Santiago”, conforme proposto.”

**“04/03/OA – Proposta de Minuta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Cultural, Cívico ou Religioso - Ano de 2023.**

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a minuta de Contrato-Programa de Desenvolvimento Cultural, Cívico ou Religioso a celebrar entre o Município de Mirandela e as associações e ou entidades promotoras da cultura sediadas no concelho de Mirandela para vigorar até 31 de dezembro de 2023, na qual se definem os termos da cooperação entre as partes, designadamente a concessão dos apoios para realização de ações no âmbito das atividades inerentes aos seus desígnios, com vista à execução do respetivo Plano de Atividades para o ano de 2023, conforme proposto.”

**“05/-/OA – Proposta de Fundos de Maneio.**

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conforme proposto, aprovar os Fundos de Maneio e os respetivos colaboradores, indicados na proposta.”

**“06/03/OA – Proposta de Apoio à Associação de Socorros Mútuos dos Artistas Mirandelenses – Banda 1.º de Maio.**

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, atribuir o subsídio de 1.450,60 € (mil quatrocentos e cinquenta euros e sessenta cêntimos), à Associação de Socorros Mútuos dos Artistas Mirandelenses mediante a junção de documentos comprovativos da despesa, conforme proposto.”

**“07/03/OA – Proposta de Isenção de Tarifas – Fábrica da Igreja de S. Martinho de Múrias.**

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a isenção das tarifas inerentes à ligação de contador de água, na Igreja de Vale de Prados, à Fábrica da Igreja de S. Martinho de Múrias, conforme proposto.”

**“08/08/OA – Proposta de Aprovação da Ata n.º 01/2023 da Comissão de Análise de Pedidos de Aquisição de Terrenos na Zona Industrial e respetivas Deliberações.**

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conforme proposto:

- 1 - Aprovar a Ata n.º 01/2023 da Comissão de Análise de Pedidos de Aquisição de Terrenos na Zona Industrial que tem como anexo um parecer jurídico;
- 2 - Autorizar a celebração da escritura pública de cedência do direito de superfície à Cooperativa de Produtores de Leite de Cabra Serrana, CRL (LEICRAS), do Lote 2J sito na Zona Industrial inscrito na Matriz predial urbana da freguesia de Mirandela com n.º 5777, com a área de 1936m<sup>2</sup>, pelo valor de 7242,55€ (sete mil duzentos e quarenta e dois euros e cinquenta e cinco euros), que corresponde ao valor de 3.75 €/m<sup>2</sup>, nos termos do disposto no artigo 2.º do Regulamento da Zona Industrial de Mirandela, em resultado da aprovação do processo de candidatura por parte da Comissão de Análise de Pedidos de Aquisição de Terrenos na Zona Industrial que consta da Ata n.º 1/2023 datada de 06/02/2023. O não cumprimento do projeto apresentado, nos termos do disposto no artigo 4.º a 4.3.2 .º e 5.º do citado Regulamento determina a reversão do lote cedido para a Câmara Municipal;
- 3 - Autorizar a celebração da escritura pública de transmissão plena do direito de propriedade à Sociedade Construela – Construção Civil e Obras Públicas, Lda. com o NIF 501845976, relativa ao Lote 13J sito na Zona Industrial inscrito na Matriz predial urbana da freguesia de Mirandela com n.º 5771, com a área de 1060m<sup>2</sup>, de acordo com o previsto no artigo 3.4 do Regulamento da Zona Industrial, em resultado da conclusão do investimento proposto no processo de candidatura como resulta da apreciação da Comissão de Análise de Pedidos de Aquisição de Terrenos na Zona Industrial que consta da Ata n.º 1/2023 datada de 06/02/2023;
- 4 - Deliberar a reversão dos lotes 3K (inscrito na Matriz predial urbana da freguesia de Mirandela com n.º 5791) e 5J (inscrito na Matriz predial urbana da freguesia de Mirandela com n.º 5780) por

incumprimento dos pressupostos das candidaturas apresentadas pelas Sociedades Paniovo – Produtos Alimentares, Lda, NIF 503732770 e Costa Boal *Family Estates*, Lda., NIF 509732470, respetivamente, nos termos Regulamento da Zona Industrial de Mirandela, extinguindo-se os direitos de superfície atribuídos.”

**“09/03/OA – Proposta de Contrato de Comodato com a Fundação Salesianos - Salesianos de Mirandela.**

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Minuta de Comodato a celebrar com a Fundação Salesianos - Salesianos de Mirandela e atribuir os necessários poderes para outorga à Senhora Presidente da Câmara Municipal, conforme proposto.”

**“10/-/OA – Proposta de Adenda aos Autos de Transferência de Competências para as Freguesias.**

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conforme proposto, propor à Assembleia Municipal de Mirandela que delibere alterar através da adenda em anexo, a alínea g) da cláusula 4.<sup>a</sup> dos autos de transferência já celebrados com as Freguesias do Concelho de Mirandela e posterior comunicação à Direção-Geral das Autarquias Locais (DGAL), alínea que passará a ter a seguinte redação:

- “No âmbito da utilização e ocupação da via pública, o controlo prévio do subsolo municipal, designadamente no que concerne a tubos, condutas, cabos e dispositivos semelhantes, bem como o controlo prévio relativo às cabines ou postos de comunicações e aos postos de transformação, bem como o controlo prévio referente às antenas, fios e cabos que atravessam o espaço aéreo sobrejacente ao domínio público municipal e ocupação da via pública respeitante a todas as operações urbanísticas a promover no âmbito do Regime Jurídico da Urbanização e Edificação ou legislação equiparada”.”

**“11/09/DOMU – PARU 2 – Reabilitação da Estrutura verde no Vale da Azenha entre o Parque do Império e a Reginorde - Fase 1 - Recuperação do Depósito de Água da Estação dos Antigos Caminhos de Água da Estação dos Antigos Caminhos-de-Ferro – Aprovação do Estudo de Revisão de Preços Definitivo e da Conta Final.**

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conforme proposto, relativamente à empreitada designada por “PARU 2 – Reabilitação da Estrutura verde no Vale da Azenha entre o Parque do Império e a Reginorde - Fase 1 - Recuperação do Depósito de Água da Estação dos Antigos Caminhos de Água da Estação dos Antigos Caminhos-de-Ferro”, aprovar:

- 1 - A revisão de preços definitiva da obra no valor de 2.276,33 € (dois mil duzentos e setenta e seis euros e trinta e três cêntimos), conforme cálculos demonstrativos em anexo à informação;
- 2 - A Conta Final da empreitada, conforme documento em anexo à informação.”

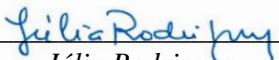
**“12/03/DAG – “PAICD 2 – Reabilitação Integral de Edifícios de Habitação Social – Bairro do GAT” - Aprovação da Minuta do Contrato Adicional de Empreitada.**

**DELIBERAÇÃO:** A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a Minuta do Contrato Adicional da Empreitada designada por “PAICD 2 – Reabilitação Integral de Edifícios de Habitação Social – Bairro do GAT”, conforme proposto.”

Para constar, se mandou lavrar o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Mirandela, 09 de fevereiro de 2023.

A Presidente da Câmara Municipal;

  
\_\_\_\_\_  
Júlia Rodrigues