

CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDELA

EDITAL

Reunião de Câmara Ordinária de 23 de setembro 2021

Orlando Ferreira Pires, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Mirandela:

FAZ PÚBLICO nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 56.º do Anexo I, da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, na sua atual redação, que na Reunião Ordinária da Câmara Municipal de 23 de setembro de 2021, foram presentes as seguintes Propostas, cujo teor das deliberações se transcreve:

“03/OA - Protocolo de Colaboração Programa de Apoio à Esterilização de Animais de Companhia.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Protocolo de Colaboração do Programa de Apoio à Esterilização de Animais de Companhia, conforme proposto.”

“04/OA - Pedido de Apoio – Freguesia de São Salvador.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do subsídio à Freguesia de São Salvador no valor de 3.000,00 € (três mil euros), conforme proposto.”

“05/OA - Pedido de Apoio – Grupo Desportivo de Torre de Dona Chama.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a atribuição do subsídio ao Grupo Desportivo de Torre de Dona Chama no valor de 13.197,00 € (treze mil cento e noventa e sete euros), conforme proposto.”

“06/OA - Candidatura no Âmbito do Regulamento Tua Start – Casal da Moura – Turismo Rural, Lda..

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o deferimento da pretensão do promotor e consequente incubação no Tua Start, com início a 02/11/2021, sujeito a celebração de contrato da incubação pelo período de 2 anos e correspondente pagamento dos valores da incubação previstos no respetivo Regulamento a *Casal da Moura – Turismo Rural, Lda.*, conforme proposto.”

“07/OA - Proposta de Minuta do contrato de concessão de utilização do espaço destinado à instalação de uma estação de referência GNSS na cobertura do edifício do Auditório Municipal.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o contrato de concessão de utilização do espaço destinado à instalação de uma estação de referência GNSS na cobertura do edifício do auditório municipal, conforme proposto.”

“08/DOMU – Serviço de Licenciamento de Obras Particulares – Alteração ao Alvará 03/2002 – Lote n.º 22, loteamento em nome de “Urbanização Retiro da Princesa do Tua, Lda.”, sito no Lugar de Cordões, em Mirandela - Radiologist Word – Serviços Médicos, Lda..

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conforme proposto:

1 – Aprovar o Pedido de Alteração ao Alvará n.º 03/2002 – Lote n.º 22, loteamento em nome de “Urbanização Retiro da Princesa do Tua, Lda.”, sito no lugar de Cordões, na freguesia e concelho de Mirandela, que consiste no seguinte:

- Alteração do uso previsto para o piso 1 (R/C), passando de habitação para Serviços, mantendo os parâmetros de edificabilidade previstos no loteamento;
- Há lugar ao pagamento de 473,40 € (quatrocentos e setenta e três euros e quarenta cêntimos), por não cedências; e 2 lugares de estacionamento 2.494,00 € (dois mil quatrocentos e noventa e quatro euros). Total: 2.967,40 € (dois mil novecentos e sessenta e sete euros e quarenta cêntimos).

2 – Dar conhecimento do teor desta deliberação ao requerente *Radiologist World - Serviços Médicos, Lda..*”

“09/DOMU – Serviço de Licenciamento de Obras Particulares – Alteração ao Alvará 03/2002 – Lote n.º 5, loteamento em nome de “Urbanização Retiro da Princesa do Tua, Lda.”, sito no Lugar de Cordões, em Mirandela - Bruno Miguel Batista dos Santos.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conforme proposto:

1 – Aprovar o Pedido de Alteração ao Alvará n.º 03/2002 – Lote n.º 5, loteamento em nome de “Urbanização Retiro da Princesa do Tua, Lda.”, sito no lugar de Cordões, na freguesia e concelho de Mirandela, que consiste no seguinte:

- Aumento da área total de construção de 514m² para 612m²;
- A área de implantação e construção abaixo da cota de soleira, (Piso -1), passa de 158m² para 221,40m², sendo 204.4m² para garagem e arrumos e 17m² para a construção de um anexo designado por Anexo A;
- Aumento da área de construção acima da cota de soleira, passando de 356,0m² para 390,60m²;
- No Piso 1 (r/c) a área de implantação e construção passa de 198m² (158m² habitação + 40m² anexo) para 206,8m² (183,8m² habitação + 23m² anexo);
- No Piso 2 a área de construção habitacional passa de 158m² para 183,8m².

2 – Dar conhecimento do teor desta deliberação ao requerente *Bruno Miguel Batista dos Santos.*”

“10/DOMU – Serviço de Licenciamento de Obras Particulares – Alteração ao Alvará 03/2002 – Lote n.º 160, loteamento em nome de “Urbanização Retiro da Princesa do Tua, Lda.”, sito no Lugar de Cordões, em Mirandela - Pedro Miguel Lamas Rouxinol.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conforme proposto:

1 – Aprovar o Pedido de Alteração ao Alvará n.º 03/2002 – Lote n.º 160, loteamento em nome de “Urbanização Retiro da Princesa do Tua, Lda.”,

sito no lugar de Cordões, na freguesia e concelho de Mirandela, que consiste no seguinte:

- Aumento da área de implantação de 158m² para 180m²;
- Diminuição da área de construção de 474m² para 360m²;
- Rotação do polígono de implantação em conformidade com os elementos desenhados.

2 – Dar conhecimento do teor desta deliberação ao requerente *Pedro Miguel Lamas Rouxinol.*”

“11/DOMU – Serviço de Licenciamento de Obras Particulares – Alteração ao Alvará 05/1998 – Lotes n.º 48 e 49, loteamento em nome de “Ruivo & Pires, Lda.”, sito no Lugar de Preguiça e Malhadinhas, em Mirandela - Ruivo & Pires, Lda..

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conforme proposto:

1 – Aprovar o Pedido de Alteração ao Alvará n.º 05/1998 – Lotes n.º 48 e 49, loteamento em nome de “Ruivo & Pires, Lda.”, sito no lugar de Preguiça e Malhadinhas, na freguesia e concelho de Mirandela, que consiste no seguinte:

- Aumento da área de construção por piso de 135m² para 153,95m², para cada lote sem alteração do número de fogos previstos;
- A cêrcea passa de 2 pisos acima da cota de soleira e um piso abaixo da cota de soleira para 1 piso acima da cota de soleira e 2 pisos abaixo da cota de soleira;
- São de novo previstos arrumos (anexos), que haviam sido suprimidos em alteração anterior ao loteamento com alteração da sua localização, passando da zona posterior do lote para as laterais e junto da construção principal implantados à cota do piso -2;
- Há lugar ao pagamento de 789,00 € (setecentos e oitenta e nove euros), por não cedências, por cada lote. Total: 1.578,00 € (mil quinhentos e setenta e oito euros).

2 – Dar conhecimento do teor desta deliberação ao requerente *Ruivo & Pires, Lda..*”

“12/DOMU – Serviço de Licenciamento de Obras Particulares – Alteração ao Alvará 02/1980 – Lote n.º 35, loteamento em nome de “Ruivo & Pires, Lda.”, sito no Lugar de Entre Vinhas, em Mirandela - Agostinho António Pereira.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conforme proposto:

1 – Aprovar o Pedido de Alteração ao Alvará n.º 02/1980 – Lote n.º 35, loteamento em nome de “Ruivo & Pires, Lda.”, sito no lugar de Entre Vinhas, na freguesia e concelho de Mirandela, que consiste no seguinte:

- Construção de um anexo na parte posterior do lote com a área de implantação e de construção de 56,00m²;
- Alteração de localização do portão de acesso à garagem.

2 – Dar conhecimento do teor desta deliberação ao requerente *Agostinho António Pereira.*”

“13/DOMU – Serviço de Licenciamento de Obras Particulares – Alteração ao Alvará 01/2006 – Lote n.º 40, loteamento em nome de “Imotua, Promoção Imobiliária, Lda.”, sito no Lugar de São Sebastião, em Mirandela - Anguai, Construções, Lda..

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conforme proposto:

- 1 – Aprovar o Pedido de Alteração ao Alvará n.º 01/2006 – Lote n.º 40, loteamento em nome de “Imotua, Promoção Imobiliária, Lda.”, sito no lugar de São Sebastião, na freguesia e concelho de Mirandela, que consiste no seguinte:
 - Aumento da área de implantação de 172m² para 211,9m²;
 - Diminuição da área de construção de 345m² para 325,5m²;
 - Aumento da área de arrumos de 40,0m² para 85,2m²;
 - Diminuição da área do lote de 670m² para 657,4m² de acordo com o levantamento topográfico.
- 2 – Dar conhecimento do teor desta deliberação ao requerente *Anguai, Construções, Lda.*”

“14/DOMU – Serviço de Licenciamento de Obras Particulares – Alteração ao Alvará 02/2003 – Lotes n.º 25 e 26, loteamento em nome de “Prominorte – Promoção Imobiliária do Norte, Lda.”, sito no Lugar dos Telheiros, em Mirandela - António dos Santos Martins Fernandes.

DELIBERAÇÃO: A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conforme proposto:

- 1 – Aprovar o Pedido de Alteração ao Alvará n.º 02/2003 – Lotes n.º 25 e 26, loteamento em nome de “Prominorte – Promoção Imobiliária do Norte, Lda.”, sito no lugar dos Telheiros, na freguesia e concelho de Mirandela, que consiste no seguinte:
 - Juntar os dois lotes 25 e 26 em um só, com a nova referência 25/26, mantendo a área de construção prevista na 5ª Adenda do loteamento. Ou seja:
 - Área de construção do edifício: 3 111m²;
 - Área de construção de habitação: 1 681m²;
 - Área construção de comércio: 578m²;
 - Lugares de estacionamento privativo: 20;
 - Aumento do n.º de unidades de ocupação de habitação, passando dos previstos 8 fogos para 12 fogos de habitação de tipologia inferior ou igual a T3;
 - Há lugar ao pagamento de 6.235,00 € (seis mil duzentos e trinta e cinco euros), por não cedências de lugares de estacionamento.
- 2 – Dar conhecimento do teor desta deliberação ao requerente *António dos Santos Martins Fernandes.*”

Para constar, se mandou lavrar o presente Edital e outros de igual teor, que vão ser afixados nos lugares públicos do costume.

Mirandela, 23 de setembro de 2021.

O Vice-Presidente da Câmara Municipal;



Orlando Pires